

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Commune de Dettwiller

Révision du Plan d'Occupation des Sols pour sa transformation en Plan Local d'Urbanisme

Par arrêté municipal du **24/04/2018**, il sera procédé à une enquête publique sur le projet de révision du Plan d'Occupation des Sols pour sa transformation en Plan Local d'Urbanisme de la commune de Dettwiller pour une durée de 39 jours consécutifs, **du mardi 22 mai 2018 à 09h00 au vendredi 29 juin 2018 à 18h00**.

Les caractéristiques principales du projet sont :

- **aménager de manière responsable et durable le territoire de Dettwiller en offrant un cadre de vie agréable à ses habitants** : faciliter le renouvellement urbain, promouvoir une politique foncière, anticiper les mutations, permettre l'installation d'équipements, préserver le patrimoine et la diversité des milieux naturels et agricoles, modérer la consommation d'espaces agricoles et naturels, maintenir et développer l'activité agricole, prendre en compte les risques inondation,
- **organiser le développement de la commune pour offrir un territoire accueillant pour tous** : répondre aux besoins en logements, développer les transports et faciliter les déplacements, développer les modes de déplacements doux, conforter l'équipement commercial de proximité et les services, la vocation économique, développer l'activité touristique,
- **modérer la consommation foncière et lutter contre l'étalement urbain** : limiter la consommation foncière en-dehors de l'enveloppe urbaine, fixer une densité minimale, limiter la consommation foncière à destination des activités économiques

Au terme de l'enquête, le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération du Conseil municipal.

Monsieur Jacques MEHL, Expert immobilier, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par la Présidente du Tribunal Administratif de Strasbourg.

Le dossier d'enquête publique sur support papier sera déposé à la mairie de Dettwiller et accessible pendant toute la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie :

- Lundi, Mardi, Jeudi et Vendredi de 9h00 à 12h00 et de 16h00 à 18h00
- Mercredi de 8h00 à 12h00 et de 16h00 à 18h00

Ouvertures exceptionnelles de la mairie pour les besoins de l'enquête publique le samedi 02 juin 2018 de 08h00 à 11h00 et le samedi 09 juin 2018 de 08h00 à 11h00.

Le dossier d'enquête publique sera consultable gratuitement sur un poste informatique en mairie de Dettwiller, aux mêmes jours et heures que ci-dessus.

Les informations relatives à l'enquête ainsi que le dossier d'enquête publique seront consultables sur le site internet du prestataire « LEGALCOM », à l'adresse suivante : <https://www.registredemat.fr/plu-dettwiller>, ainsi que sur le site internet de la commune de Dettwiller, à l'adresse suivante : <http://www.dettwiller.fr/>.

Le commissaire enquêteur recevra le public à la mairie les :

- Mardi 22 mai 2018 de 16h00 à 19h00
- Samedi 02 juin 2018 de 08h00 à 11h00
- Samedi 09 juin 2018 de 08h00 à 11h00
- Lundi 25 juin 2018 de 17h00 à 20h00
- Vendredi 29 juin 2018 de 15h00 à 18h00

Pendant le délai de l'enquête, chacun pourra transmettre ses observations et propositions :

- soit en les consignant sur le registre d'enquête coté et paraphé par le commissaire enquêteur et déposé à la mairie de Dettwiller
- soit en les adressant par courrier à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur au siège de l'enquête, à la mairie, 23 Rue de la Gare – 67490 DETTWILLER.
- soit en les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : info@dettwiller.fr
L'objet du message devra comporter la mention « Enquête publique : observations à l'attention du commissaire enquêteur »
- soit en les consignant sur le registre dématérialisé accessible à l'adresse suivante : <https://www.registredemat.fr/plu-dettwiller>

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Préfecture du Bas-Rhin et à la mairie pendant un an après la date de clôture de l'enquête.

Ils seront également publiés sur le site internet du prestataire « LEGALCOM » à l'adresse suivante : <https://www.registredemat.fr/plu-dettwiller> et sur le site internet de la commune pendant la même durée. pendant la même durée.

Le dossier de PLU ne comporte pas d'évaluation environnementale. L'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale délivré à l'issue de la consultation au cas par cas est joint au dossier d'enquête. Les informations environnementales sont consultables dans le dossier d'enquête du PLU (rapport de présentation et résumé non technique).

L'autorité responsable du projet de révision est la commune de Dettwiller, représentée par son Maire, Claude ZIMMERMANN et dont le siège administratif est situé à 23 Rue de la Gare – 67490 DETTWILLER et dont le siège administratif est situé à l'adresse. Des informations peuvent être demandées auprès de l'administration communale à cette adresse.